

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy (dále též „OBJ“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za právně neúčinné pro potřeby Smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že jejich smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy se bude řídit výhradně ustanoveními Smlouvy a těmito VSP.
3. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním těchto VSP.

DEFINICE POJMŮ

„**Termín zahájení prací**“ je datum protokolárního předání a převzetí staveniště anebo datum stanovené ve Smlouvě.

„**Termín dokončení stavby**“ je datum sjednané smluvními stranami jako termín úplného dokončení všech prací zhotovitele včetně dokončení všech finálních povrchů a odstranění všech vad a nedodělků, kdy bude objednatelem podepsán protokol o finálním předání a převzetí stavby.

„**Stavba**“ (tento termín může být také nazýván „práce zhotovitele“, „projekt“ nebo „dílo“ nebo „předmět díla“) jsou veškeré projekční, přípravné, stavebně-montážní práce a služby, po-realizační práce a služby související s realizací předmětu plnění zhotovitele dle Smlouvy, jejich příloh, jakož i veškeré práce, které je zhotovitel povinen provést tak, aby v plném rozsahu dokončil dílo ve funkčním stavu a bez vad a nedodělků.

„**Staveniště**“ jsou veškeré pozemky a stavby či jejich části, na kterých budou probíhat práce zhotovitele. Tento termín může být použit rovněž pro část staveniště nebo pracovní zónu v případě, že zhotovitel nepřebírá staveniště jako celek.

„**Koncový objednatel**“ znamená objednatel, pro kterého vykonává svoji činnost CHARMONT s.r.o., pakliže je zároveň investorem anebo se jím rozumí investor, v jehož prostorách je dílo prováděno.

DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované ve Smlouvě za podmínek stanovených Smlouvou a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce, vztahující se k dílu v rozsahu předané dokumentace, ve Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezakládá nárok zhotoviteli na zvýšení ceny díla dle Smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, místní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, v rámci informací poskytnutých mu před uzavřením Smlouvy, a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými, které budou svoji činnost provádět po celou dobu stavby a nebudou měněny (vyjma závažných důvodů jako je odvolání na žádost objednatele nebo zdravotní neschopnost).
4. Zhotovitel bude provádět dílo pomocí kvalifikovaných specializovaných pracovníků s řemeslnou pečlivostí a dále v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením (soulasem) či ohlášením stavby (pokud bylo vydáno), Smlouvou, VSP, veškerými platnými právními normami a ČSN (technickými, montážními i

5. kvalitativními), které mohou být případně podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci. Zhotovitel bude dodržovat zákony

České republiky a jejich prováděcí vyhlášky a předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla.

TERMÍNY

1. Termín pro dokončení stavby se prodlužuje v následujících případech, a to vždy o stejný počet dní trvání okolností, které byly příčinou zpoždění:
 - a) Pokud bude průměrná denní teplota nižší než -5°C po více jak 3 dny v případě prací na exteriérových částech díla (např. fasáda, střecha apod.) a pokud tyto klimatické podmínky prokazatelně znemožňují postup prací na díle. To neplatí pro práce, které svým charakterem nebo technologií je možno provádět i v takovýchto klimatických podmínkách. Prodloužení termínu je třeba potvrdit písemně oběma stranami ve stavebním deníku.
 - b) Okolnostmi tzv. vyšší moci (tzv. objektivně neodvratitelná náhoda), které musí být nejpozději do 24 hodin od jejich vzniku písemně oznámeny zhotovitelem objednateli.

Z jiných, než shora uvedených důvodů nedochází ke změně termínu dokončení stavby, neboť zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 Zákona přebírá na sebe nebezpečí změny okolností pro realizaci Stavby podle Smlouvy.

2. V případě víceprací požadovaných objednatelem bude termín dokončení díla sjednán v písemném dodatku ke Smlouvě.
3. Zhotovitel si musí počínat při zhotovování díla tak, aby neohrozil či neomezil navazující práce a dodávky objednatele nebo jiných dodavatelů stavby, které by ve svém důsledku mohly ohrozit včasné a řádné dokončení stavby.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena ve Smlouvě jako konečná a pevná za kompletní a řádně předané dokončené dílo a představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele vůči objednateli dle Smlouvy.
2. Změna výše ceny díla je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Důvodem zvýšení ceny díla může být pouze změna stavby na základě písemného požadavku objednatele. Na tuto změnu díla zpracovává zhotovitel nabídkovou cenu a po schválení nabídkové ceny objednatelem bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě. Smluvní dodatek musí být právoplatně uzavřen před započítáním realizace změny stavby pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Veškeré ceny ve Smlouvě se rozumí bez daně z přidané hodnoty, není-li výslovně stanoveno jinak. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Zhotovitel před vydáním každé faktury předloží objednateli zjišťovací protokol obsahující skutečně provedené práce zhotovitelem na díle za zjišťovací období, tj. na stavbě zabudované materiály (nezahrnuje např. na stavbě složený materiál a nezabudované součásti díla) a skutečně realizované práce podle Smlouvy. V případě, že objednatel zjistí ve zjišťovacím protokolu nesrovnalosti, vrátí jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením svého finančního závazku vůči zhotoviteli.
2. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH; zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění, nebo je bude

uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit takový doklad zhotoviteli k přepracování. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného řádného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

3. V případě, že objednatel prokazatelně zjistí, že zhotovitel neuhradil neoprávněně splatné faktury svých subdodavatelů za práce související se zhotovením díla, je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby předložil a podepsal „Dohodu o zápočtu plateb mezi účastníky“ tak, aby objednatel mohl provést přímou úhradu pohledávek subdodavatelům zhotovitele.
4. V případě méněprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem nebude zhotovitel nárokovat ušlý zisk z části díla, která nebude realizována.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli nebo její část, jež vznikla ze Smlouvy, na jinou třetí osobu.
6. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem, je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele a to včetně např. smluvních pokut, slevy z ceny díla a dalších závazků vyplývajících ze Smlouvy.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo dokončené za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v termínu stanoveném pro dokončení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci - zejména pak ustanovení Zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), dodržet potřebné požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění). Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní a vnitřní předpisy stanovené pro provádění díla na místě jeho výkonu, jež vyplývají z právních předpisů a/nebo z vnitřních směrnic (předpisů) koncového objednatele, které je zhotovitel povinen plnit při provádění díla. Zhotovitel musí dodržovat vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a odpovědnost za takovéto porušení právních norem zhotovitel.
3. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za veškeré prostory staveniště, a to až do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatelem.
4. Zhotovitel ručí za to a zavazuje se, že v rámci provádění prací dle Smlouvy nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál pro použití na území ČR v oboru stavebnictví. Na stavbě musí být použity výrobky a konstrukce, které splňují požadavky stavebního zákona.
5. Jakost stanovených výrobků je zhotovitel povinen doložit prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (včetně souvisejících certifikátů a příloh) a souvisejících

prováděcích předpisů, které je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli.

6. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením §3, odst.3, písm. a), zákona 185/2001 Sb. o odpadech, je výhradním původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním stavby (činností) dle Smlouvy a dle projektové dokumentace a stejně tak jeho subdodavatelé. Současně se zavazuje ke splnění všech administrativních i technických úkonů souvisejících s nakládáním s odpady (produkce, shromažďování, třídění, doprava a přeprava, zneškodnění) dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje předat objednateli kopie veškeré dokumentace k odpadům, které vznikly v průběhu provádění činností dle této smlouvy (objednávky), zejména vážní listky, doklady o provedených analýzách (pokud jejich nutnost vyplývá z charakteru odpadu a způsobu zneškodnění), přepravní listy nebezpečného odpadu, příjmové doklady k odpadům ze zařízení určeného ke zneškodňování odpadů apod. Správné zacházení s odpady bude i předmětem kontroly ze strany objednatele v průběhu stavby. Pokud bude pro nakládání s některými odpady zvláštního povolení příslušného orgánu státní správy, je zhotovitel povinen si takové povolení obstarat na vlastní náklady. Zhotovitel bude zároveň dbát na ekonomickou výhodnost zneškodňování odpadů tak, aby byl odpad zneškodňován za v místě obvyklou cenu – dle své kategorie a druhu podle vyhl. č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů, ve znění současných předpisů. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů pouze osobou k tomu oprávněnou.
7. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní pracovníky i za své subdodavatele v plné míře. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu a sjednat nápravu vzniklého stavu věci na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu již realizovaných částí díla před jakýmkoli poškozením, svých prací či prací subdodavatelů po celou dobu jejich provádění až do předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele při poškození díla, odcizení jeho částí, či v případě vzniku škod s dílem souvisejících, způsobených pracemi, nebo činnostmi, resp. nečinnostmi zhotovitele jeho subdodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, má povinnost použít veškerých dostupných prostředků pro zabránění šíření prachu a hluku z prostor staveniště do ostatních prostor objektu, dále odstraňovat v přiměřené lhůtě odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo k znečištění společných či veřejných komunikací a prostor v souvislosti s prováděním díla – případné znečištění je zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.
10. Skladování stavebního materiálu pro účely stavby je možné pouze v prostorách staveniště, pokud není oběma stranami dohodnuto jinak. Všechny komunikační a společné prostory objektu musí zůstat pro případ požáru či jiného ohrožení po celou dobu výstavby díla volně průchozí bez omezení.
11. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků díla stavební deník. Povinnost vést stavební deník je dána § 157 zákona 183/2006 Sb.. Do tohoto deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a dále skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny odpovědnými pracovníky objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je vždy povinen předat objednateli první kopii z každého listu stavebního deníku.
12. Objednatel nebo jím stanovený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil prokázané vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě dohodnuté stranami, neuposlechnutí takového příkazu objednatele se považuje za závažné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele.

13. Práce, které budou později zakryty nebo se stanou nepřístupnými je objednatel oprávněn průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen umožnit objednateli takovou kontrolu díla. Zhotovitel je povinen předem vyzvat objednatele ke kontrole všech určených prací minimálně 3 (tři) pracovní dny před jejich zakrytím.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, má vlastnosti stanovené právními předpisy, ČSN i jinými normami, které mohou být k dílu uplatněny, Smlouvou a byl vydán kolaudační souhlas stavby (pokud je pro užívání daného díla vyžadován stavebním úřadem) a pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato objednatelem.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky a/nebo je v provedeno v rozporu se Smlouvou a/nebo právními a technickými předpisy. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo i v případě drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla k účelu, ke kterému má sloužit, musí být tyto drobné vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Od data finálního předání a převzetí dokončeného díla včetně odstraněných vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
3. Předané dílo musí být řádně uklizeno a bezvadně připraveno k užívání koncovým uživatelem – tj. zejména bez faktických vad a znečištění např. nedokončené montáže, šmouhy, prach, zbytky barvy, stavebních materiálů apod.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán objednatel předávací protokol, který podepíše oprávněné osoby. Protokol o předání a převzetí sepíše smluvní strany ihned po ukončení přijímacího řízení.

ZÁRUKA ZA DÍLO A VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

1. Nestanoví-li Smlouva jinak, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na stavbu v délce trvání 36 (třicet šest) měsíců ode dne předání celé dokončené stavby objednateli na základě objednatelem podepsaného protokolu o finálním předání a převzetí díla.
2. Všechny Smlouvou specifikované záruční lhůty začínají běžet dnem podpisu protokolu o finálním předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla vzniklé (zjištěné) po dobu záruční doby s výjimkou vad, které byly výlučně způsobeny objednatelem anebo jinou osobou užívající předmětnou stavbu. Reklamační vady a skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele písemným oznámením doručeným zhotoviteli.
4. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit. Neodpoví-li zhotovitel na reklamaci do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího oznámení zhotoviteli, má se za to, že reklamaci obdržel a že s reklamací souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje objednatelem reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení reklamace, nebo v jiné lhůtě, písemně dohodnuté mezi stranami a ukončit je v co nejkratším možném termínu, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havarijního stavu na díle ve lhůtě do 24 hodin od okamžiku nahlášení havárie a započít s prováděním opravy závady.
6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel po uplynutí lhůty 10 (deseti) dnů od zaslání neúspěšné výzvy doporučeným dopisem oprávněn tyto odstranit nebo pověřit odstraněním vad třetí osobu a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění vad.
7. V případě, že objednatel zajistí odstranění reklamované vady samostatně anebo prostřednictvím jiné třetí osoby, nezaniká

povinnost zhotovitele nést záruku za dílo a dále nejsou dotčeny jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat a objednatel je povinen odstraněnou vadu převzít a potvrdit její odstranění.

ODSTOUPENÍ OD OBJEDNÁVKY

1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) V případě, že je ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo zjištěn úpadek nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
 - b) V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména bude-li zjištěno v průběhu prací, že dochází k neúměrnému prodloužení se zahájením nebo prováděním prací o více jak 10 (deset) dnů oproti termínům stanoveným ve Smlouvě.
 - c) Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle dohodnutého plánu do 5 kalendářních dnů po sjednaném termínu předání staveniště.
 - d) Z jiných důvodů výslovně uvedených ve Smlouvě nebo VSP.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy.
3. Důvodem k odstoupení od Smlouvy objednatelem je také závažné porušení technologické kázně, ČSN nebo příslušných obecně platných právních předpisů ze strany zhotovitele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádně provedenou část díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Objednatel má nárok na úhradu smluvních pokut ze strany zhotovitele, jakož i vzniklých škod ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení Smlouvy objednatelem. Pokud prodlouží překročí 10 (deset) pracovních dnů od data splatnosti je zhotovitel oprávněn k zastavení prací nejdříve 5 (pět) pracovních dnů po písemném upozornění objednatele, které může trvat nejdéle až do zaplacení dlužné částky. V případě prodloužení o více jak 30 (třicet) pracovních dnů od data přerušování prací je zhotovitel oprávněn k odstoupení od Smlouvy.
6. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se Smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré spory vzniklé (vyplývající) ze Smlouvy, které se mezi objednatelem a zhotovitelem nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zavedený a certifikovaný Systém managementu kvality s požadavky ČSN EN ISO 9001:2009, Systém environmentálního managementu s požadavky ČSN EN ISO 14001:2005 a Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s požadavky ČSN OHSAS 18001:2008. Tyto systémy jsou sloučeny do Integrovaného systému řízení (dále jen „ISŘ“). Zhotovitel se zavazuje na všech objednatel předaných pracovištích (staveništích) dodržovat všechny požadavky ISŘ, včetně požadavků projektu, předem určených ČSN a požadavky na dodržování technologických postupů, jakož i zákonných povinností stanovených příslušnými právními předpisy.
3. Veškerá práva a povinnosti stran jinak ve Smlouvě nebo VSP neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.